

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 44

Tampereen läntisen keskustan visiotyö (kehittämiskokousasia)

TRE:590/00.01.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860 ja
hankekehityspäällikkö Mikko Siitonen, puh. 041 730 3249, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Läntisen keskustan visiotyön raportti sekä kehittämisen tilannekatsaus
merkitään tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo
Rantaselle, hankejohtaja Tero Tenhuselle sekä hankekehityspäällikkö
Mikko Siitoselle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian
käsitteilyn aikana.

Tiina Elovaara ja Pekka Salmi poistuivat kokouksesta keskustelun aikana.

Perustelut

Tampereen keskustaa kehitetään kokonaisuutena Viiden tähden
keskusta -kehitysohjelman mukaisesti. Kehitysohjelman toimenpiteillä
vastataan kaupungin kasvuun ja Tampereen strategian asettamiin
tavoiteltaviin tuloksiin ja päämääriin. Kehittäminen parantaa keskustaa
asumisen ympäristönä, ajanviettopaikkana, matkailukohteena ja
elämysten ja elinkeinojen alustana. Uudistuva keskusta on vahva,
mielenkiintoinen ja monipuolinen kokonaisuus nyt ja tulevaisuudessa.

Tavoitteiden lunastamiseksi sekä itäisellä että läntisellä puolella
keskustaa on käynnissä useita erilaisia kehityshankkeita. Itäisellä puolella
uudistukset ovat edenneet nopeasti ja muutokset näkyvät katukuvassa.
Läntisellä puolella kehityshankkeiden käyntiin lähteminen on vienyt
enemmän aikaa ja useissa hankkeissa on edelleen haasteita, jotka
saattavat pahimmillaan estää tai vähintään hidastaa osan toteutumista.
Keskustan tasapainossa ja eri alueiden profiloitumisessa on nähtävissä
selkeä muutos. Kaupan painopiste on siirtynyt itäiselle keskustalualueelle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

ja asemanseutu tulee lisäämään ihmisvirtoja kasvavana elämysten alueena.

Tasapainoisen kehityksen varmistamiseksi on läntisen keskustan osalta tehtävä linjauksia ja kiirehdittäviä toimenpiteitä, sillä odottaminen kasvattaa alueiden kehittymisen aikajännettä ja eroja. Läntisen keskusta-alueen käynnissä olevat kehityshankkeet tarvitsevat vauhdittamista ja koko alueen potentiaalinen käyttöönotto tarvitsee uusia luovia ratkaisuja. Alueelta löytyy jo nyt monia matkailun, kulttuurin ja vapaa-ajan vetonauloja, jotka yhdessä tulevien hankkeiden kanssa on mahdollista kehittää yhdeksi toimivaksi kokonaisuudeksi, jolla varmistetaan niin kaupungin kuin yksityisten hankkeiden liikkeellelähtö sekä maksimoidaan läntiseen keskustaan kohdistuvat hyödyt ja vaikutukset.

Viiden tähden keskusta –kehitysohjelman TA2020-toimenpiteenä oli ”Läntisen keskustan vetovoiman vahvistamista koskeva visiotyö on valmistunut” ja TA2021-toimenpide on ”Läntisen keskustan visiotyön pohjalta laaditaan ja käynnistetään läntisen keskustan elävöittämisen toimenpideohjelma.”

Koska läntisellä keskusta-alueella ei ole merkittäviä kaupungin omistamia maa-alueita, on visiotyö ollut menetelmä tarkastella aluetta uudella tapaa kokonaisuutena, etsien ideoita ja ratkaisuja, jotka ovat sekä kaupungin että yksityisten toteutettavissa. Läntisen keskustan visiotyö käynnistyi 2019 joulukuussa ja sen tulokset julkistettiin 30.9.2020.

Vuorovaikutteinen työ laadittiin yhdessä Tampereen kaupungin ja läntisen keskusta-alueen suurimpien kiinteistönomistajien kanssa. Visiotyö on ollut yhteishanke alueen keskeisten toimijoiden yhteisten tavoitteiden ja tahtotilan kokoamiseksi ja hyödynnettäväksi läntisen keskustan kehittämisessä.

Raportti läntisen keskusta-alueen visiosta ja sen sisältämistä kehitysehdotuksista valmistui loppuvuodesta 2020. Se sisältää visiotyölle asetetut tavoitteet ja uudet ratkaisut läntisen keskustan kehittämiseksi. Visiossa esitetyt uudistukset ovat toimenpide-ehdotuksia niin yksityisille toimijoille kuin kaupungillekin.

Läntisen keskusta-alueen osalta tunnistettiin jo olemassa olevien kohteiden merkittävät ihmisvirtojen määrät ja niiden hyödyntäminen alueen kehittämisen jatkamisessa. Visiossa esitetyt tunnistettavimmat, tärkeimmät ja eniten muutosta aikaansaavat kehittämisen teemat läntisellä keskusta-alueella ovat:

1. Elämyksien läntinen keskusta

Särkänniemen kehittyvän alueen ja elämyskokonaisuuden yhdistäminen tiiviimmin osaksi keskustaa. Jatkossa yhä useampi Särkänniemen matkailija kulkee keskustan kautta ja hyödyntää myös keskustaa ja sen monipuolisia palveluita.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

2. Kulttuurin läntinen keskusta

Kulttuurikehä sitoo museot, teatterit ja muut kulttuurikohteet toisiinsa ja vahvistaa eri toimijoiden yhteistyötä.

3. Kaupan läntinen keskusta

Kaupallisesta ytimestä ja toreista saadaan vetovoimaa. Läntisen keskustan kauppakortteleita kehitetään houkuttelevana kokonaisuutena suurtapahtumien ja torikaupan Keskustorin ja Laukontorin kanssa.

4. Virkistykseen läntinen keskusta

Läntinen keskusta yhdistää Pyhäjärven ja Näsijärven. Yhteyksiä kehittämällä tuodaan viihtyisyyttä keskustaan ja vetovoimaisia kohteita niin asukkaille kuin matkailijoillekin.

Raportin ja kaupunginhallituksen lähetekeskustelun pohjalta valitut tärkeimpiä teemoja tukevat toimenpide-ehdotukset tullaan esittelemään kaupunginhallitukselle vuoden 2021 aikana. Sen jälkeen kaupungin osuuksista laaditaan toimenpidesuunnitelma osaksi Viiden tähden keskusta -kehitysohjelmaa.

Tiedoksi

Tero Tenhunen, Teppo Rantanen, Mikko Siitonen

Liitteet

1 Liite Khkeko 1.2.2021 Läntisen keskustan visiotyö ja kehittämisen pääteemat

2 Liite Khkeko 1.2.2021 Tampereen läntisen keskustan visio 2020 - loppuraportti

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 9.2.2021 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköisesti 3.2.2021.

Tampere
03.02.2021

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§44

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)